

# CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS  
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

UNE ÉDITION

## ESPACES

CONTEMPORAINS

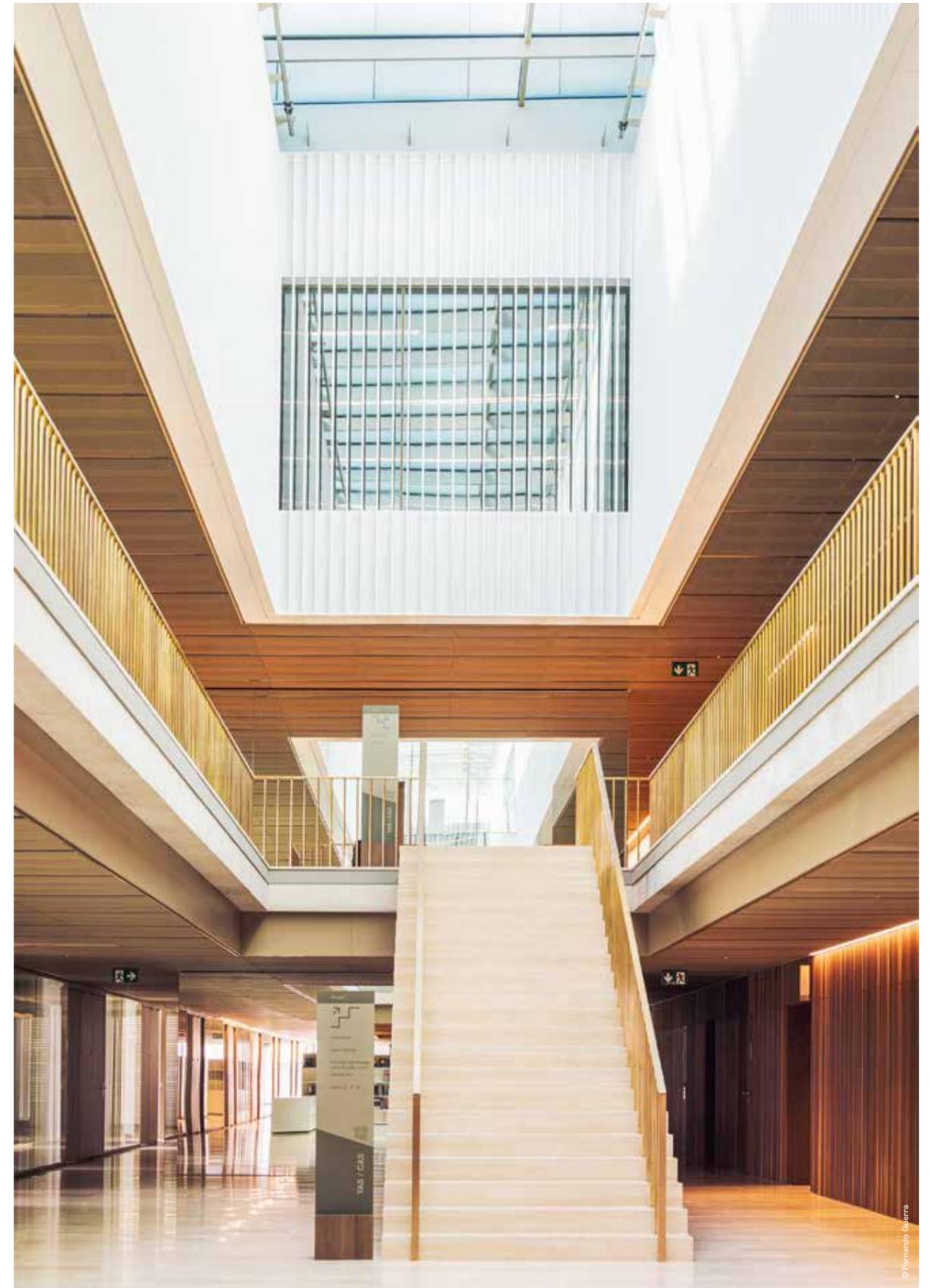
CHF 8.-

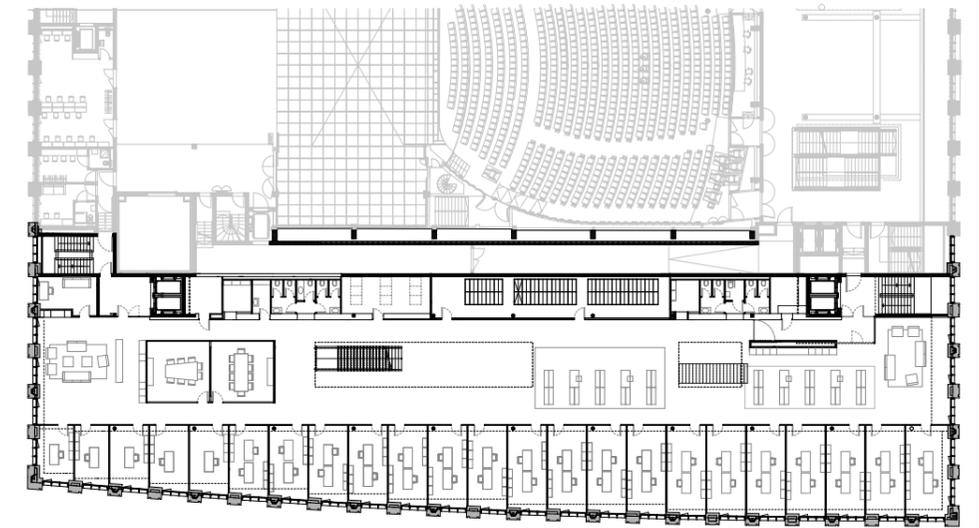
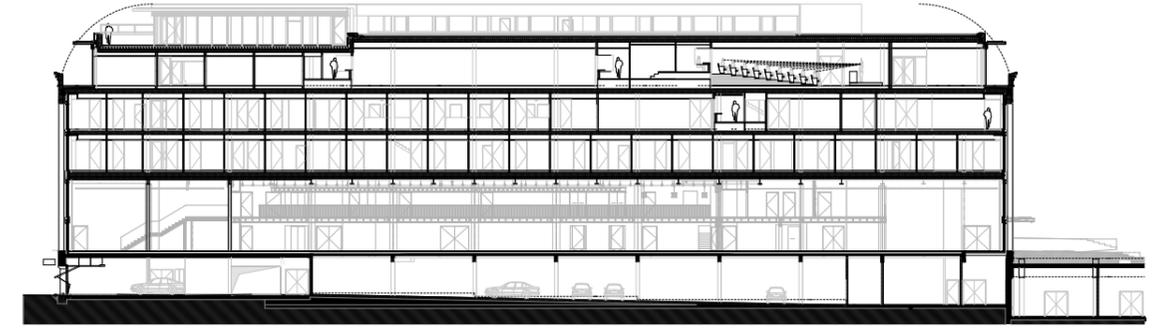
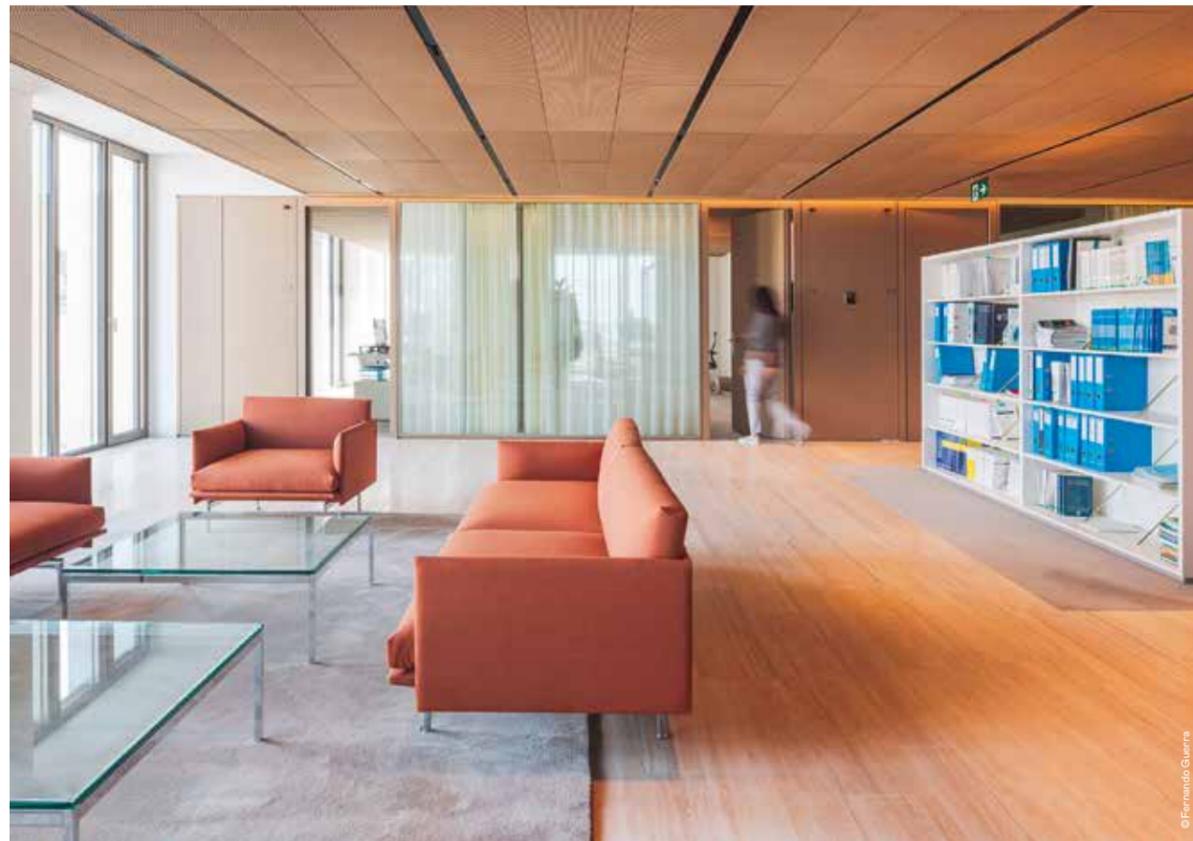
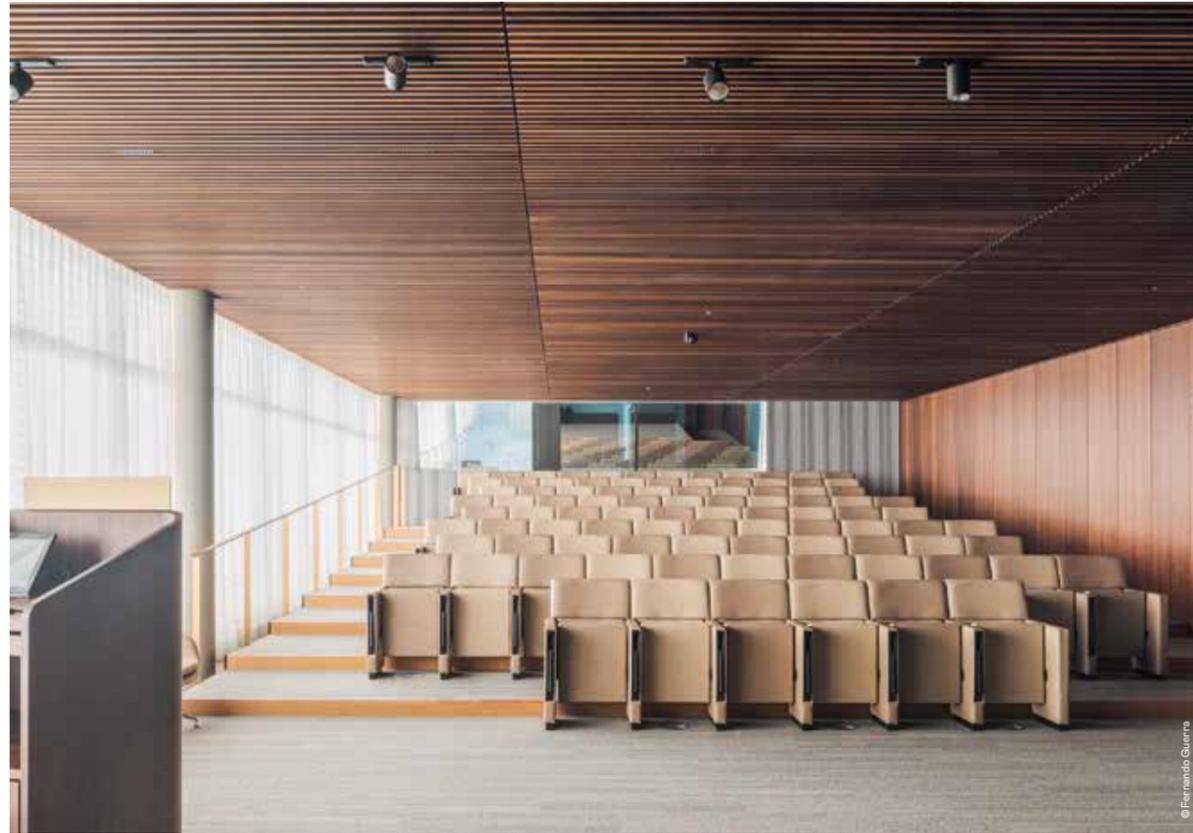


# TRIBUNAL ARBITRAL DU SPORT

L'étude et la réalisation du nouveau siège  
du Tribunal Arbitral du Sport (TAS) par  
RDR Architectes s'inscrit dans le vaste  
mouvement de rénovation de l'emblématique  
Palais de Beaulieu.

Magaly Mavilla





En 2016, le mandat d'étude parallèle pour la réalisation du TAS est lancé, peu après l'acquisition de l'aile sud du Palais de Beaulieu par le Conseil international de l'arbitrage en matière de sport (CIAS). Le programme est à multiples facettes. Il s'agit de donner une nouvelle identité au TAS en adéquation avec une exigence d'intégration à un bâtiment à forte valeur patrimoniale et historique. Pour le TAS, occuper le Palais de Beaulieu représente aussi la possibilité d'investir un bâtiment dont l'architecture à caractère historique se prête bien à la solennité d'un tribunal de portée internationale et exprime son identité, son statut et ses valeurs.

Pour le bureau RDR architectes, cet important chantier dans les deux derniers étages et un attique de l'aile sud suit de près la réalisation du nouveau centre de formation de la Haute École de la santé La Source dans la halle de 1920.

Le TAS occupe une longue bande de 82 m x 24 m, située dans l'aile sud du bâtiment, le long de l'avenue des Bergières. L'espace a été schématiquement divisé en trois dans le sens de la longueur. « Nous avons pris le parti d'inverser la localisation des

programmes publics et administratifs par rapport à la proposition de l'étude de faisabilité, explique Nuno Santos Pereira, directeur adjoint de RDR architectes et chef de projet. Les bureaux prennent place aux premier et deuxième étages, alors que les fonctions publiques et de représentation spécifiques au TAS sont symboliquement placées en attique. Cette partie du programme a été placée au dernier étage afin d'offrir la plus belle vue aux utilisateurs.

D'est en ouest, le bâtiment est traversé par une vaste place centrale baignée de lumière grâce à une grande ouverture zénithale. Toutes les fonctions du programme – bureaux, espaces publics, salles d'audience, de presse et de réunion – sont reliées par une avenue vivante qui donne visibilité et dégagement sur les étages et les patios. Cet espace central relie et distribue les trois niveaux. Il accueille des escaliers ainsi que des salles de réunion et, au premier étage, la bibliothèque et son espace de lecture.

Pour répondre aux exigences phoniques élevées et bénéficier au maximum de la lumière naturelle, les différents espaces ont été distribués selon leurs fonctions spécifiques. Le long de la façade,



les bureaux individuels sont implantés aux premier et deuxième étages et les salles d'audience se situent en attique. Le long du mur mitoyen avec le Théâtre de Beaulieu se trouve les locaux de service et les salles de caucus. En attique, un nouveau volume est posé sur l'aile sud. Celui-ci regroupe les salles accueillant les auditions : un auditorium de 100 places, deux salles d'audience d'une trentaine de places, avec leurs locaux de traduction respectifs, un généreux foyer, ainsi que des salles de caucus et la salle des arbitres. À l'extrémité ouest prennent place les bureaux de la direction du TAS. Les noyaux de circulation verticale (escaliers et ascenseurs) sont placés aux deux extrémités du dispositif. Les escaliers à l'est officient également comme voie d'évacuation pour le théâtre et ceux à l'opposé permettent d'accéder directement aux salles d'audience depuis le parking souterrain, offrant ainsi un accès plus discret. Le programme se complète d'un deuxième attique en retrait qui abrite une cafétéria et une salle de sport.

Les matériaux sont choisis pour exprimer les valeurs de l'institution : rigueur, efficacité, et transparence. Béton, bois, aluminium ainsi que laiton constituent une réponse à la fois authentique et contemporaine tout en étant respectueuse du caractère historique particulier du Palais de Beaulieu.

Des miroirs installés sur les parties latérales des escaliers créent un effet visuel, prolongeant l'espace de circulation. Ces surfaces réfléchissent et diffusent la lumière naturelle dans une chaleureuse harmonie avec les matériaux utilisés, comme le béton apparent des dalles, le laiton des garde-corps et le bois qui recouvre les couloirs.

La disposition des éléments en bois et leurs tons ambrés dissimulent la présence des portes et donnent une homogénéité à l'ensemble, soulignée par un éclairage sans sources visibles. L'accompagnement de RDR architectes dans ce projet s'est étendu au choix du mobilier de certaines pièces et à l'élaboration d'une identité graphique déployée notamment dans les éléments de signalétique. [rdr.ch](http://rdr.ch)



CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DU TRIBUNAL ARBITRAL DU SPORT, À LAUSANNE.



**Rixor Sàrl**  
Route de Brent 8 - 1816 Chailly-Montreux  
Tél. 021 963 55 56 - [admin@rixor.ch](mailto:admin@rixor.ch)  
[www.marbre-rixor.ch](http://www.marbre-rixor.ch)

**roth échafaudages**  
au service de la beauté

Roth Echafaudages SA Tél. 021 869 00 50  
Z.I. Les Marais Mob. 079 512 25 13  
1312 Eclépens [lausanne@rothechafaudages.ch](mailto:lausanne@rothechafaudages.ch)

[www.rothechafaudages.ch](http://www.rothechafaudages.ch)



*Nous aimons être de ceux qui repoussent les limites.*

NICOLAS FEHLMANN \* INGÉNIEURS CONSEILS

Place du Casino 4  
1110 Morges  
+41 21 804 68 80

Rue du Grand-Chêne 2  
1003 Lausanne  
+41 21 804 68 80

Rue de Lyon 120  
1203 Genève  
+41 22 940 25 3

[bureau@nfc.ch](mailto:bureau@nfc.ch)  
[www.nfc.ch](http://www.nfc.ch)



## LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

### MANDATAIRES

#### Architectes

RDR Architectes SA  
Fehlmann Architectes SA

#### Direction de travaux

Doutaz SA

#### Ingénieur civil

Nicolas Fehlmann

Ingénieurs Conseils SA

#### Expert MH

Roger Simon

#### Ingénieur électricien

Open-ing SA

Reflexion AG

#### Ingénieur CVC

Chuard Ingénieurs Vaud SA

#### Ingénieur installations sanitaires

H. Schumacher ingénieurs conseils SA

#### Architecte paysagiste

L'atelier du paysage Sàrl

#### Physicien du bâtiment

Sorane SA

#### Ingénieur en acoustique

EcoAcoustique SA

#### Intégrateur

(coordination CVSE)

IC Eau SA

#### Ingénieur spécialisé façades

BCS SA

#### Ingénieur chargé du contrôle

PluriExpert SA

#### Ingénieur en protection incendie

CR Conseils Sàrl

### Expertise amiante

DEXYS

### ENTREPRISES

#### Clôtures

Conducta AG

#### Ferblanterie clôtures

Cofal

#### Étanchéité clôtures

PHIDA Étanchéité SA

#### Nettoyage

Dream Net Facility

Services SA

#### Marquage

Trauffer Marquage SA

#### Installations CVC

Constantin SA

#### Sprinklers

Siemens

#### Chauffage et ventilation

Alvazzi Groupe

#### Électricité

Bugnard SA

EF Girt Sàrl

#### Travaux préparatoires, déconstruction, canalisations

Orllati (VD) SA

#### Échafaudages

Roth Échafaudages SA

#### Béton et béton armé

Induni & Cie SA

#### Construction métallique

Sottas SA

#### Construction en bois

La Croix Charpente Sàrl

### Ferblanterie

Claude Favre SA

### Revêtement coupe-feu

Fire System SA

### Panneaux solaires

Soleol SA

### Installations électriques

Swisspro SR SA

### Installations de chauffage et climatisation

Brauchli SA

### Installations de ventilation

Climatec SA

Thermo-isolations SA

Innovair Service Sàrl

### Sanitaires

Mayor & Cie SA

### Meubles sanitaires

Actoform SA

### Installation sprinklers

Adefi SA

### Plâtrerie

Posse SA

### Serrurerie

Borloz SA

### Serrurerie laiton

Constructions Métalliques

Iselé SA

Technoplan 53 SA

### Menuiserie

Wider SA

Delta Türsysteme AG

### Cloisons

BlessArt Raumsysteme AG

(cloisons EI60)

Clestra Hauserman

(cloisons en éléments)

Rosconi Systems SA

(cloisons mobiles)

### Chapes

Balzan + Immer SA

### Dallages en pierre naturelle

RIXOR Sàrl

### Faux-planchers techniques

Montage + Maintenance SA

### Carrelage

Vima Sàrl

### Faux Plafonds

Plafonmetal SA

### Chauffage chantier

Krueger & co AG

### Nettoyage chantier

Cleanup SA

### Compactus

Pro-Metal Stock SA

### Ascenseurs

Schindler SA

### Signalétique

Néon Lumière Staub SA

### Plateforme

Y-en-a.com

### Meubles

Blonde Design Agency Sàrl

Batiplus SA

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE DU TRIBUNAL ARBITRAL DU SPORT, À LAUSANNE.



À votre écoute  
pour embellir  
vos murs.

[www.posse.ch](http://www.posse.ch)

info@posse.ch +41 21 635 23 45

Le groupe est certifié



**Borloz sa**  
constructions métalliques

Zone industrielle C 81  
1844 Villeneuve

Tél. 021 921 76 65

info@borlozsa.ch  
www.borlozsa.ch

VOTRE PARTENAIRE INCENDIE



**CR CONSEILS SÀRL**  
CONCEPTS DE PROTECTION INCENDIE

Christophe Rebetz - [www.cr-conseils.ch](http://www.cr-conseils.ch)  
T 021 907 98 47 - [info@cr-conseils.ch](mailto:info@cr-conseils.ch)

**open-ing**  
BUREAU D'INGÉNIEUR EN ÉLECTRICITÉ  
CONCEPT DE PROTECTION INCENDIE

ROUTE ANDRÉ PILLER 21 · CH-1762 GIVISIEZ

**swisspro**

swisspro SR SA · Av. Longemalle 13 · 1020 Renens · Tél 021 654 22 22 · [www.swisspro.ch](http://www.swisspro.ch)



Installations électriques · Communication TIC · Solaire